
Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

BRF Gillet nr 9
Org.nr: 717600–3122



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gillet nr 9 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-07-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-07.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Årets resultat är -758 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 362 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -396 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Svartbäcken 22:1 och 22:4 i Uppsala kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 36 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastigheternas adress är Egilsgatan 9A-C och Swedenborgsgatan 30A-C i Uppsala.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Proinova.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	18
3 rum och kök	18

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	12
Antal p-platser	9

Total tomtarea	3 466 m ²
Total bostadsarea	1 995 m ²
Garagelokaler	150 m ²
Total lokalarea	150 m ²
Årets taxeringsvärde	34 178 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	34 178 000 kr

Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetservice
ComHem AB	Kabel-TV
Uppsala Vatten & Avfall AB	Vatten och avfall
Vattenfall AB	El och Uppvärmning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 27 tkr och planerat underhåll för 917 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i september 2020 och visar på ett underhållsbehov på ca 421 tkr för de närmaste 30 åren.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Elreovering	2001	
Stambyte	2001	I fastighetens samtliga stammar
Balkongreovering	2009	Totalreovering. Bottenplatta förstorades med 0,5 kvm.
Tvättstugan Egilsgatan	2013	Golv, väggar i tvättstugan och torkrum
Säkerhetsdörrar	2013	Samtliga dörrar till lägenheter utbytta
Trapphus	2013	Målning
Ventilationsjustering	2014	Stänga pipor i skorstenar, justering ventilation
Fönstermålning	2014	
Stamspolning	2015	
Tilluftsventiler	2015	
Värmeväxlare	2017	
Putsning av tak och byte av vissa takpannor	2018	
Utbyte av säkerhetsbelysning i källare	2018	
Omdränering av grund	2019	Ny dränering
Byte torktumlare	2020	
Byte av fjärrvärmecentral	2020	
Ventilationsarbete	2020	
Byte entrédörrar till källare	2020	

Planerat underhåll

	År
Renovering/byte av fönster	2021
Byte av termostatventiler	2021

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per-Olof Jansson	Ordförande	2021
Anita Hirsch	Vice ordförande	2022
Emelie Jennerheim	Ledamot	2021
Helena Olsson	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Helena Fagrell	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joakim Pettersson	Förtroendevald revisor	2021
Carin Löfqvist	Förtroendevald revisor	2021

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carin Löfqvist	2021
Helena Fagrell	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Styrelsens ord

År 2020 var på många sätt ett annorlunda år då coronapandemin bröt ut och lamslog hela världen, men trots pandemi och elände har det hänt mycket i föreningen.

På underhållsfronten har det varit febril aktivitet. Båda fastigheterna har fått nya källardörrar och takfläktar. Vi har även bytt undercentralen, så nu ska vi förhoppningsvis slippa obehagliga kallduschar när varmvattnet plötsligt försvinner...

Gymmet fick en uppfräschning och ny utrustning i början av året. Vi tycker att det är superkul att det används av så många!

Vidare har vi haft fyra trevliga och välbesökta trädgårdsdagar och trädgården är finare än någonsin! Trots rådande pandemi har vi totalt haft deltagande från 26 av 36 lägenheter vilket måste ses som ett rekord.

Slutligen vill vi uppmärksamma alla medlemmar som ställt upp genom att erbjuda sin hjälp till isolerade grannar under året. Vilken fin förening vi har!

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 50 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 14 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 52 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2019-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 884 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 817	1 811	1 781	1 774	1 779
Resultat efter finansiella poster	-758	248	261	343	221
Balansomslutning	13 553	10 620	8 265	8 233	8 217
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	108	145	187	158	107
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	696	-	-	-	-
Lån, kr/m ²	6 075	4 228	3 140	3 290	3 448

*Fr.o.m. år 2020 redovisas nyckeltalet likviditet efter nya redovisningsprinciper då lån som ska omsättas nästa räkenskapsår ska redovisas som en kortfristig skuld varför nyckeltalet visas i flerårsöversikten med två beräkningar. Ett som innefattar låneomförhandlingar (nyckeltalet som historiskt tagits med i flerårsöversikten) och ett som exkluderar låneomförhandlingar för kommande verksamhetsår. Detta innebär att nyckeltalen för 2016-2019 inte är jämförbara med 2020.

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 200	1 732 610	-166 387	248 657
Disposition enl. årsstämmbeslut			248 657	-248 657
Reservering underhållsfond		363 000	-363 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-916 683	916 683	
Årets resultat				-757 579
Vid årets slut	40 200	1 178 928	635 953	-757 579

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	82 270
Årets resultat	-757 579
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-363 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	916 683
Summa	-121 626

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 121 626**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 816 594	1 811 104
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 905	18 504
Summa rörelseintäkter		1 837 499	1 829 608
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 713 437	-836 667
Övriga externa kostnader	Not 5	-346 533	-260 062
Personalkostnader	Not 6	-61 973	-39 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-361 844	-325 906
Summa rörelsekostnader		-2 483 788	-1 462 096
Rörelseresultat		-646 289	367 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-111 296	-118 887
Summa finansiella poster		-111 290	-118 854
Resultat efter finansiella poster		-757 579	248 657
Årets resultat		-757 579	248 657

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	9 122 090	9 483 933
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 122 090	9 483 933
Summa anläggningstillgångar		9 122 090	9 483 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	19 307	16 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	126 193	49 425
Summa kortfristiga fordringar		145 500	66 036
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	4 285 418	1 069 947
Summa kassa och bank		4 285 418	1 069 947
Summa omsättningstillgångar		4 430 918	1 135 982
Summa tillgångar		13 553 007	10 619 916

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	40 200	40 200	
Fond för yttre underhåll	1 178 928	1 732 610	
Summa bundet eget kapital	1 219 128	1 772 810	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	635 953	-166 387	
Årets resultat	-757 579	248 657	
Summa fritt eget kapital	-121 626	82 270	
Summa eget kapital	1 097 502	1 855 080	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	8 369 000	7 984 000
Summa långfristiga skulder		8 369 000	7 984 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	3 750 000	450 000
Leverantörsskulder	Not 16	96 190	83 653
Skatteskulder	Not 17	3 680	1 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	236 636	245 374
Summa kortfristiga skulder		4 086 506	780 835
Summa eget kapital och skulder		13 553 007	10 619 916

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulder som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Stamreparation	Linjär	40
Elreparation	Linjär	50
Balkongreparation	Linjär	50
Säkerhetsdörrar	Linjär	20
Torktumlare	Linjär	10
Dränering	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 764 494	1 763 604
Hyror, garage	39 600	38 700
Hyror, p-platser	21 600	21 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 600	-1 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 600	-11 600
Rabatter	-900	0
Summa nettoomsättning	1 816 594	1 811 104

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga ersättningar	19 546	13 611
Fakturerade kostnader	720	180
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	2
Övriga rörelseintäkter	640	4 711
Summa övriga rörelseintäkter	20 905	18 504

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-916 683	0
Reparationer	-27 282	-71 234
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-53 224	-51 352
Försäkringspremier	-37 295	-36 897
Kabel- och digital-TV	-21 447	-21 141
Pcb/Radonsanering	-10 349	-5 938
Systematiskt brandskyddsarbete	-7 064	0
Serviceavtal	-537	-2 118
Snö- och halkbekämpning	-4 903	-31 725
Drift och förbrukning, övrigt (<i>avser energideklaration</i>)	-18 125	0
Förbrukningsinventarier	-58 044	-18 279
Fordons- och maskinkostnader	-3 300	-1 574
Vatten	-109 399	-114 979
Fastighetsel	-69 573	-80 435
Uppvärmning	-340 235	-367 075
Sophantering och återvinning	-35 978	-33 920
Summa driftskostnader	-1 713 437	-836 667

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-246 623	-222 695
IT-kostnader	-5 006	0
Övriga förvaltningskostnader	-14 749	-7 073
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-21 234	-10 465
Representation	-1 521	-749
Medlems- och föreningsavgifter	-5 130	-5 030
Bankkostnader	-52 270	-14 050
Summa övriga externa kostnader	-346 533	-260 062

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-5 000	-15 000
Sammanträdesarvoden	-38 200	-15 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 500	0
Övriga personalkostnader	-1 250	0
Sociala kostnader	-14 023	-9 461
Summa personalkostnader	-61 973	-39 461

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-5 772	-5 772
Avskrivning Markanläggningar	-71 875	-35 938
Avskrivningar tillkommande utgifter	-284 196	-284 196
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 844	-325 906

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	5	33
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	33

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-111 050	-118 876
Övriga räntekostnader	-246	-11
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-111 296	-118 887

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	577 230	577 230
Mark	235 770	235 770
Tillkommande utgifter	11 749 204	11 749 204
Anslutningsavgifter	108 000	108 000
Markanläggning	2 875 000	
	15 545 204	12 670 204
Årets anskaffningar		
Markanläggning	0	2 875 000
	0	2 875 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	15 545 204	15 545 204
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-509 982	-504 210
Anslutningsavgifter	-108 000	-108 000
Tillkommande utgifter	-5 407 351	-5 123 155
Markanläggningar	-35 938	0
	-6 061 270	-5 735 364
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-5 772	-5 772
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-284 196	-284 196
Årets avskrivning markanläggningar	-71 875	-35 938
	-361 843	-325 906
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 423 113	-6 061 270
Restvärde enligt plan vid årets slut	9 122 090	9 483 933
Varav		
Byggnader	61 476	67 248
Mark	235 770	235 770
Tillkommande utgifter	6 057 657	6 341 853
Markanläggningar	2 767 188	2 839 062
Taxeringsvärden		
Bostäder	34 000 000	34 000 000
Lokaler	178 000	178 000
Totalt taxeringsvärde	34 178 000	34 178 000
<i>varav byggnader</i>	<i>16 778 000</i>	<i>16 788 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>17 400 000</i>	<i>17 400 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	369 354	369 354
	369 354	369 354
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	369 354	369 354
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-369 354	-369 354
	-369 354	-369 354
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	19 307	16 611
Summa övriga fordringar	19 307	16 611

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	43 188	37 295
Förutbetalda driftkostnader	1 611	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	69 269	1 638
Förutbetald renhållning	1 511	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 383	5 361
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 230	5 130
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	126 193	49 425

Not 14 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	4 285 418	1 069 947
Summa kassa och bank	4 285 418	1 069 947

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	12 119 000	8 434 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-300 000	-450 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 450 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	8 369 000	7 984 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
LÄNSFÖRSÄKRINGAR		2020-12-31	1 300 000,00	-1 120 000,00	180 000,00	0,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR		2020-12-31	1 109 000,00	-1 064 000,00	45 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2021-12-01	3 525 000,00	0,00	75 000,00	3 450 000,00
STADSHYPOTEK	1,15%	2023-01-30	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
NORDEA	0,77%	2023-12-30	0,00	6 169 000,00	0,00	6 169 000,00
Summa			8 434 000,00	3 985 000,00	300 000,00	12 119 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra ett lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 300 000 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 16 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	96 190	83 653
Summa leverantörsskulder	96 190	83 653

Not 17 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	53 224	51 352
Debiterad preliminärskatt	-49 544	-49 544
Summa skatteskulder	3 680	1 808

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	8 483	5 000
Upplupna räntekostnader	5 612	9 819
Upplupna driftskostnader	2 060	0
Upplupna elkostnader	6 274	6 912
Upplupna värmekostnader	43 482	49 084
Upplupna revisionsarvoden	2 000	0
Upplupna styrelsearvoden	25 000	15 800
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	444	280
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	1 672
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	143 281	156 806
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	236 636	245 374

Not 19 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	9 811 500	9 292 500

Not 20 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

UPPSALA 14/4-2021

Ort och datum

Per-Olof Jansson Emelie Jennerheim

Per-Olof Jansson

Emelie Jennerheim

Anita Hirsch

Anita Hirsch

Helena Olsson

Helena Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 04-23

Carin Löfqvist

Carin Löfqvist
Förtroendevald revisor

Joakim Petterson

Joakim Petterson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Gillet nr 9

Organisationsnummer 717600-3122

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Gillet nr 9.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Gillet nr 9 för räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

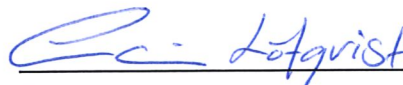
Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

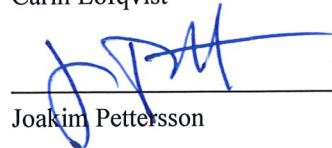
UPPSALA 23 APRIL 2021

Ort och datum

Revisorers underskrift



Carin Löfqvist



Joakim Pettersson

BRF Gillet nr 9

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Gillet nr 9 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

