

Årsredovisning

2019-01-01 – 2019-12-31

BRF Gillet nr 9
Org nr: 717600-3122



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gillet nr 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 till 2019-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-07-12 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-16.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 187% till 145%.

I resultatet ingår avskrivningar med 326 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 575 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Svartbäcken 22:1 och 22:4 i Uppsala kommun. På fastigheterna finns två byggnader med 36 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastigheternas adress är Egilsgatan 9A-C och Swedenborgsgatan 30A-C i Uppsala.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	Summa
18	18	36

Dessutom tillkommer:

Garage	P-platser
12	9

Total bostadsarea 1 995 m²

Årets taxeringsvärde 34 178 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 26 561 000 kr

Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetservice
ComHem AB	Kabel-TV
Uppsala Vatten & Avfall AB	Vatten och avfall
Vattenfall AB	El och Uppvärmning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 71 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast augusti 2019 och visar på ett årligt underhållsbehov i snitt på ca 397 tkr för de närmaste 30 åren.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Elrenovering	2001	
Stambyte	2001	I fastighetens samtliga stammar
Balkongrenovering	2009	Totalrenovering. Bottenplatta förstörades med 0,5 kvm.
Tvättstugan Egilsgatan	2013	Golv, väggar i tvättstugan och torkrum
Säkerhetsdörrar	2013	Samtliga dörrar till lägenheter utbytta
Trapphus	2013	Målning
Ventilationsjustering	2014	Stänga pipor i skorstenar, justering ventilation
Fönstermålning	2014	
Stamspolning	2015	
Tilluftsventiler	2015	
Värmeväxlare	2017	
Putsning av tak och byte av vissa takpannor	2018	
Utbyte av säkerhetsbelysning i källaren	2018	
Omdränering av grund	2019	Ny dränering

Större planerade underhåll i närtid

Beskrivning	År	Kommentar
Byte av yttre källardörrar	2020	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Per-Olof Jansson	Ordförande	2021
Trym Hilton	Vice ordförande	2021
Carina Dannfors	Sekreterare	2020
Emelie Jennerheim	Ledamot	2021
Helena Olsson	Ledamot	2020

Styrelsesuppleanter	Uppdrag
Magdalena Johansson	Suppleant

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Carin Löfqvist	Förtroendevald revisor
Joakim Pettersson	Förtroendevald revisor

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Helena Fagrell	
Carin Löfqvist	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har vi tagit oss igenom en dränering. Det var stökigt på gården under vintern och en period i somras undrade vi om gräsmattan någonsin skulle återhämta sig, men det gjorde den till slut. En del arbete med rabatterna återstår, något vi ser fram emot att ta itu med under 2020.

I augusti hade vi en trevlig trädgårdsfest med grillning.

Den viktigaste händelsen under året var dock uppstarten av IF Gillet nr 9 som körde igång med cirkelträningar i gymmet onsdagar kl 19. Det blev en succé och hälsosatsningen fortsätter in i 2020!

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 54 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 50 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2019-01-01 då den höjdes med 2 %. Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 884 kr/m²/år.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret, som visar på god likviditet, har styrelsen beslutat om att låta avgiften vara oförändrad 2020.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10st)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 811	1 781	1 774	1 779	1 750
Resultat efter finansiella poster	248	261	343	221	137
Balansomslutning	10 620	8 265	8 233	8 217	8 505
Soliditet %	17	19	16	12	9
Likviditet %	145	187	158	107	117
Lån, kr/m ²	4 228	3 140	3 290	3 448	3 694

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 200	1 402 610	-97 738	261 351
Disposition enl. årsstämmobeslut			261 351	-261 351
Reservering underhållsfond		330 000	-330 000	
Årets resultat				248 657
Vid årets slut	40 200	1 732 610	-166 387	248 657

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	-166 387
Årets resultat	248 657
Summa	82 270

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	82 270
--	---------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 811 104	1 780 516
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 504	18 368
Summa rörelseintäkter		1 829 608	1 798 884
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-836 667	-851 631
Övriga externa kostnader	Not 5	-260 062	-262 380
Personalkostnader	Not 6	-39 461	-37 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-325 906	-289 970
Summa rörelsekostnader		-1 462 096	-1 441 794
Rörelseresultat		367 512	357 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	33	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-118 887	-95 753
Summa finansiella poster		-118 854	-95 739
Resultat efter finansiella poster		248 657	261 351
Årets resultat		248 657	261 351

Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	9 483 933	6 934 840
Summa materiella anläggningstillgångar		9 483 933	6 934 840
Summa anläggningstillgångar		9 483 933	6 934 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	0	-4 591
Övriga fordringar	Not 12	16 611	12 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	49 425	102 710
Summa kortfristiga fordringar		66 036	110 424
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 069 947	1 219 847
Summa kassa och bank		1 069 947	1 219 847
Summa omsättningstillgångar		1 135 982	1 330 272
Summa tillgångar		10 619 916	8 265 111

Balansräkning

Belopp i kr	2019-12-31	2018-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	40 200	40 200	
Fond för yttre underhåll	1 732 610	1 402 610	
Summa bundet eget kapital	1 772 810	1 442 810	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-166 387	-97 738	
Årets resultat	248 657	261 351	
Summa fritt eget kapital	82 270	163 613	
Summa eget kapital	1 855 080	1 606 423	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 984 000	5 949 000
Summa långfristiga skulder		7 984 000	5 949 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	450 000	315 000
Leverantörsskulder	Not 17	83 653	139 477
Skatteskulder	Not 18	1 808	198
Övriga skulder	Not 19	0	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	245 374	254 893
Summa kortfristiga skulder		780 835	709 688
Summa eget kapital och skulder		10 619 916	8 265 111

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	87
Stamreovering	Linjär	40
Elreovering	Linjär	33
Balkongreovering	Linjär	50
Säkerhetsdörrar	Linjär	20
Torktumlare	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 763 604	1 729 116
Hyror, garage	38 700	39 600
Hyror, p-platser	21 600	21 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-1 200	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-11 600	-9 800
Summa nettoomsättning	1 811 104	1 780 516

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Övriga ersättningar	13 611	18 187
Fakturerade kostnader	180	180
Övriga rörelseintäkter	4 711	0
Summa övriga rörelseintäkter	18 504	18 368

Not 4 Driftkostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Reparationer	-71 234	-106 174
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-51 352	-49 742
Försäkringspremier	-36 897	-29 492
Kabel- och digital-TV	-21 141	-20 537
Radonmätning	-5 938	0
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-16 059
Serviceavtal	-2 118	-2 088
Snö- och halkbekämpning	-31 725	-27 455
Förbrukningsinventarier	-18 279	-3 107
Fordons- och maskinkostnader	-1 574	0
Vatten	-114 979	-94 139
Fastighetsel	-80 435	-78 138
Uppvärmning	-367 075	-376 346
Sophantering och återvinning	-33 920	-43 877
Förvaltningsarvode drift	0	-4 476
Summa driftkostnader	-836 667	-851 631

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Förvaltningsarvode administration	-222 695	-225 837
Övriga förvaltningskostnader	-7 073	-5 413
Kreditupplysningar	0	-419
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 465	-21 814
Representation	-749	-1 637
Medlems- och föreningsavgifter	-5 030	-4 930
Bankkostnader	-14 050	-1 685
Övriga externa kostnader	0	-645
Summa övriga externa kostnader	-260 062	-262 380

Not 6 Personalkostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Styrelsearvoden	-15 000	-14 250
Sammanträdesarvoden	-15 000	-13 050
Övriga personalkostnader	0	-2 500
Sociala kostnader	-9 461	-8 013
Summa personalkostnader	-39 461	-37 813

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Avskrivning Byggnader	-5 772	-5 772
Avskrivning Markanläggningar	-35 938	0
Avskrivningar tillkommande utgifter	-284 196	-284 196
Avskrivning Maskiner och inventarier	0	-2
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-325 906	-289 970

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	33	14
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	14

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-118 876	-95 513
Övriga räntekostnader	-11	-240
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-118 887	-95 753

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början		
Byggnader	577 230	577 230
Mark	235 770	235 770
Standardförbättringar	11 749 204	11 749 204
Anslutningsavgifter	108 000	108 000
Inventarier och verktyg	369 354	0
Summa anskaffningsvärde	13 039 558	12 670 204
Årets anskaffningar	2 875 000	
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	15 914 558	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Standardförbättringar	-5 123 155	0
Byggnader	-504 210	-498 437
Anslutningsavgifter	-108 000	-108 000
Inventarier och verktyg	-369 354	-4 838 958
	-6 104 718	-5 445 396
Årets avskrivningar		
Byggnader	-5 772	-5 772
Markanläggningar	-35 938	
Standardförbättringar	-284 196	-284 196
	-325 906	-289 968
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 430 624	-5 735 364
Restvärde enligt plan vid årets slut	9 483 933	6 934 840
Varav		
Byggnader	67 248	73 020
Mark	235 770	235 770
Markanläggningar	2 839 063	0
Standardförbättringar	6 341 853	6 626 049
Taxeringsvärden		
Bostäder	34 178 000	26 400 000
Lokaler	178 000	161 000
Totalt taxeringsvärde	34 178 000	26 561 000
<i>varav byggnader</i>	<i>16 778 000</i>	<i>14 561 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>17 400 000</i>	<i>12 000 000</i>

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	-4 591
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	-4 591

Not 12 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	16 611	12 305
Summa övriga fordringar	16 611	12 305

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	37 295	36 897
Förutbetalt förvaltningsarvode	1 638	55 499
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 361	5 284
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 130	5 030
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 425	102 710

Not 14 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto	1 069 947	1 219 847
Summa kassa och bank	1 069 947	1 219 847

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Inteckningslån	8 434 000	6 264 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-450 000	-315 000
Långfristig skuld vid årets slut	7 984 000	5 949 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ingående skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utgående skuld
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,88%	2020-09-30	1 169 000,00	0,00	60 000,00	1 109 000,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,71%	2020-12-31	1 480 000,00	0,00	180 000,00	1 300 000,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2021-12-01	3 600 000,00	0,00	75 000,00	3 525 000,00
STADSHYPOTEK	1,15%	2023-01-30	0,00	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
Summa			6 249 000,00	2 500 000,00	315 000,00	8 434 000,00

*Senast kända räntesatser

Enligt lånespecifikationen ovan finns två lån med villkorsändringsdag under år 2020. Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2020. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Not 17 Leverantörsskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Leverantörsskulder	83 653	139 477
Summa leverantörsskulder	83 653	139 477

Not 18 Skatteskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	51 352	49 742
Debiterad preliminärskatt	-49 544	-49 544
Summa skatteskulder	1 808	198

Not 19 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning hyror och avgifter	0	120
Summa övriga skulder	0	120

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 000	8 578
Upplupna räntekostnader	9 819	9 819
Upplupna elkostnader	6 912	7 321
Upplupna värmekostnader	49 084	49 968
Upplupna styrelsearvoden	15 800	27 300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	280	37 822
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 672	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	156 806	114 085
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	245 374	254 893

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	9 292 500	9 292 500

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

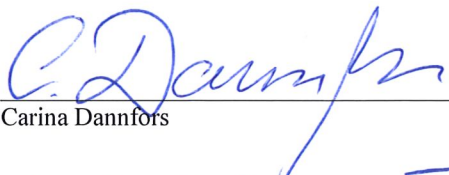
Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

UPPSALA

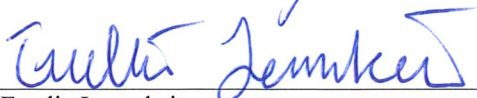
Ort och datum



Carina Dannfors



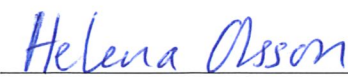
Per-Olof Jansson



Emelie Jennerheim



Trym Hilton



Helena Olsson

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Gillet nr 9
Organisationsnummer 717600-3122
Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Gillet nr 9.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Gillet nr 9 för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2019-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorers ansvar

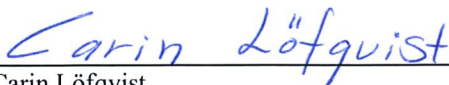
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

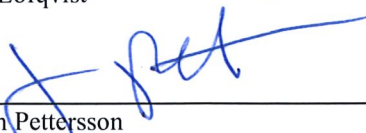
Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2020-05-27

Revisorers underskrift


Carin Löfqvist


Joakim Pettersson

BRF Gillet nr 9

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Gillet nr 9 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

