

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

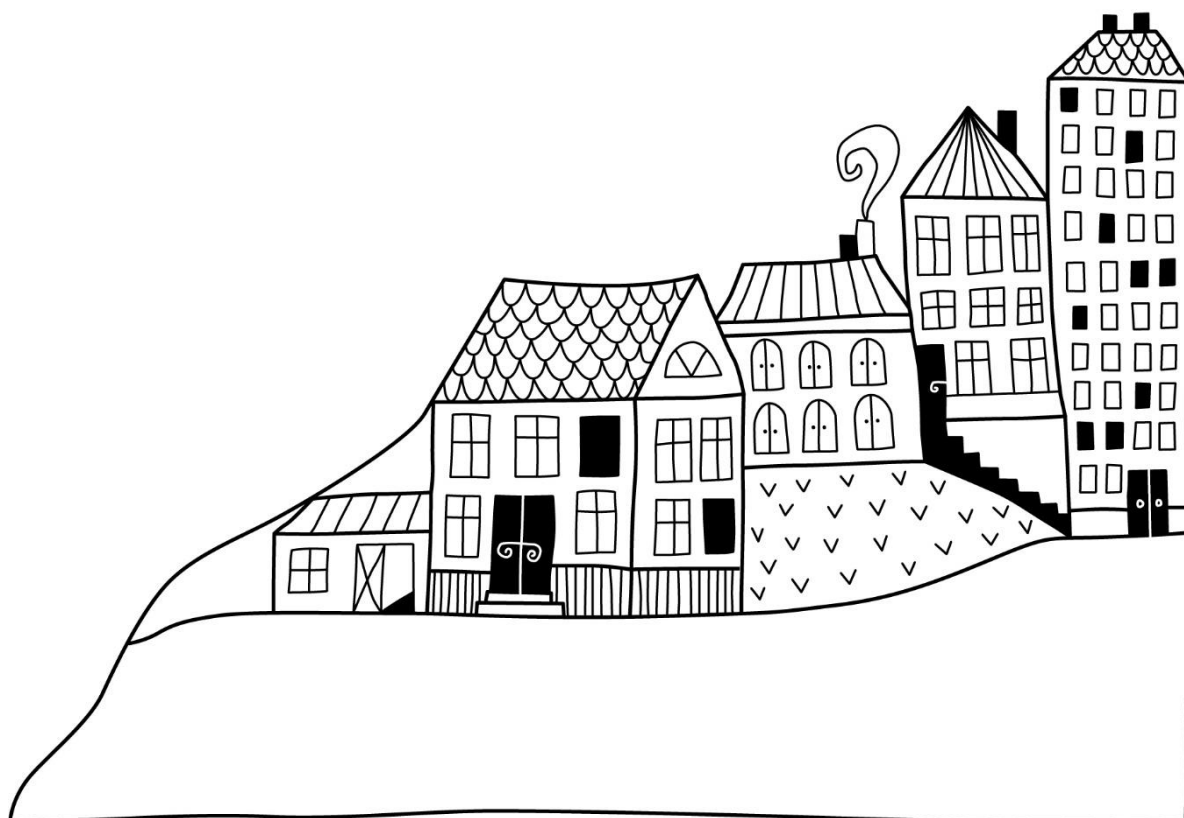
BRF Gillet nr 9
Org nr: 717600-3122





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gillet nr 9 får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-07-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-07.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Årets resultat är -4 084 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 362 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -3 722 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Svartbäcken 22:1 och 22:4 i Uppsala kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 36 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastigheternas adress är Egilsgatan 9A-C och Swedenborgsgatan 30A-C i Uppsala.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Proinova.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	18
3 rum och kök	18
Summa	36

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	12
Antal p-platser	9

Total tomtarea 3 466 m²

Total bostadsarea 1 995 m²

Total lokalarea 150 m²

Årets taxeringsvärde 43 182 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 34 178 000 kr



Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice och lokalvård
Riksbyggen	Teknisk förvaltning och energi
Tele 2	Kabel-TV
Telenor	Internet
Uppsala Vatten & Avfall AB	Vatten och avfall
Returpapperscentralen	Avfall
Vattenfall AB	El och Uppvärmning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 130 tkr och planerat underhåll för 4 083 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i oktober 2021 och visar på ett underhållsbehov på ca 425 tkr/år för de närmaste 30 åren.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stamreovering	2001
Elreovering	2001
Nya balkonger till samtliga lägenheter	2009
Renovering av tvättstuga, Egilsgatan	2013
Säkerhetsdörrar och postboxar installerade	2013
Målning av trapphusen och fönster	2014
Stamspolning av samtliga lägenheter	2015
Kartläggning och justering av ventilation	2015
Tvätt av tak och byte av vissa takpannor	2018
Dränering av grund	2019
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rengöring av ventilationskanaler	2020
Byte av undercentral	2020
Byte av takfläktar	2020
Byte av yttre källardörrar	2020
Installation av temperaturmätare	2021
Säkerhetsbrytare till frånluftsfläktar samt integration av styrportalen	2021
Byte av garageport	2021



Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Rengöring och injustering av ventilation samt montering temperaturgivare & styrningar	112 864
Fönsterbyte	3 970 000

Planerat underhåll	År
IM-kanal frånluftsfläkt	2023
Åtgärder för godkänd OVK	2023

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per-Olof Jansson	Ordförande	2023
Anita Hirsch	Sekreterare	2023
Maria Karlsson	Vice ordförande	2023
Helena Fagrell	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Douglas Svedberg	Suppleant	2023, avgått under året

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joakim Pettersson	Förtroendevald revisor	2023
Olivia Samuelsson	Förtroendevald revisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Nordensten	2023
Mari Burell	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret blev OVK-besiktningen inte godkänd och föreningen behöver täta två frånluftkanaler för att klara myndighetskraven. Planen är att utföra arbetet under sommaren 2023.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 46 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 11 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 45 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-07-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 9 % från 2023-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 892 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 849	1 830	1 817	1 811	1 781
Resultat efter finansiella poster	-4 084	-163	-758	248	261
Balansomslutning	9 222	13 516	13 553	10 620	8 265
Soliditet %	-34	7	8	17	19
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	9	447	108	145	187
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	193	845	696	-	-
Lån, kr/m ²	5 568	6 175	6 075	4 228	3 140

*Fr.o.m. år 2020 redovisas nyckeltalet likviditet efter nya redovisningsprinciper då lån som ska omsättas nästa räkenskapsår ska redovisas som en kortfristig skuld varför nyckeltalet visas i flerårsöversikten med två beräkningar. Ett som innefattar låneomförhandlingar (nyckeltalet som historiskt tagits med i flerårsöversikten) och ett som exkluderar låneomförhandlingar för kommande verksamhetsår. Detta innebär att nyckeltalen för 2018-2019 inte är jämförbara med efterföljande år.

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 200	1 315 512	-258 210	-163 304
Disposition enl. årsstämmobeslut			-163 304	163 304
Reservering underhållsfond		385 000	-385 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 700 512	1 700 512	
Årets resultat				-4 083 633
Vid årets slut	40 200	0	893 998	-4 083 633

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-421 514
Årets resultat	-4 083 633
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-385 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 700 512
Summa	-3 189 636

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 3 189 636

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 848 756	1 830 292
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 576	24 799
Summa rörelseintäkter		1 869 332	1 855 091
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 099 681	-1 164 554
Övriga externa kostnader	Not 5	-324 251	-316 657
Personalkostnader	Not 6	-59 137	-60 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-361 844	-361 844
Summa rörelsekostnader		-5 844 913	-1 903 508
Rörelseresultat		-3 975 582	-48 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4 767	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-112 818	-114 912
Summa finansiella poster		-108 051	-114 886
Resultat efter finansiella poster		-4 083 633	-163 304
Årets resultat		-4 083 633	-163 304



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	8 398 402	8 760 246
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 398 402	8 760 246
Summa anläggningstillgångar		8 398 402	8 760 246
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	0	3 441
Övriga fordringar	Not 13	19 328	19 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	138 040	126 474
Summa kortfristiga fordringar		157 368	149 222
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	666 545	4 606 581
Summa kassa och bank		666 545	4 606 581
Summa omsättningstillgångar		823 913	4 755 803
Summa tillgångar		9 222 316	13 516 049



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 200	40 200
Fond för yttre underhåll		0	1 315 512
Summa bundet eget kapital		40 200	1 355 712
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		893 998	-258 210
Årets resultat		-4 083 633	-163 304
Summa fritt eget kapital		-3 189 636	-421 514
Summa eget kapital		-3 149 436	934 198
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	3 375 000	11 519 000
Summa långfristiga skulder		3 375 000	11 519 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	8 569 000	800 000
Leverantörsskulder	Not 17	138 866	-9 907
Skatteskulder	Not 18	9 533	4 760
Övriga skulder	Not 19	20 268	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	259 084	267 998
Summa kortfristiga skulder		8 996 751	1 062 851
Summa eget kapital och skulder		9 222 316	13 516 049



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Stamreovering	Linjär	40
Elreovering	Linjär	50
Balkongreovering	Linjär	50
Säkerhetsdörrar	Linjär	20
Torktumlare	Linjär	10
Dränering	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 779 556	1 764 492
Hyror, garage	52 800	46 200
Hyror, p-platser	21 600	21 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-4 400	-2 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-800	0
Summa nettoomsättning	1 848 756	1 830 292

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ersättningar	18 766	13 062
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	0
Övriga rörelseintäkter	1 811	11 737
Summa övriga rörelseintäkter	20 576	24 799

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Underhåll	-4 082 864	-248 416
Reparationer	-130 374	-64 583
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-60 504	-54 304
Försäkringspremier	-43 242	-42 556
Kabel- och digital-TV	-22 074	-21 536
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 950	0
Serviceavtal	-2 186	-2 156
Obligatoriska besiktningar	-12 949	0
Snö- och halkbekämpning	-45 554	-32 633
Ersättningar till hyresgäster	0	-56 000
Förbrukningsinventarier	-9 598	-12 782
Fordons- och maskinkostnader	-784	-5 478
Vatten	-126 715	-126 188
Fastighetsel	-129 930	-89 388
Uppvärmning	-380 901	-374 386
Sophantering och återvinning	-45 395	-34 149
Förvaltningsarvode drift	-3 663	0
Summa driftskostnader	-5 099 681	-1 164 554



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-282 619	-277 075
Hyra inventarier & verktyg	0	-621
Övriga förvaltningskostnader	-20 276	-8 060
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-13 766	-14 512
Representation	0	-1 466
Kontorsmateriel	0	-647
Medlems- och föreningsavgifter	-5 290	-5 230
Bankkostnader	-2 300	-9 045
Summa övriga externa kostnader	-324 251	-316 657

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-5 000	-5 000
Sammanträdesarvoden	-44 000	-39 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	4 000	-2 000
Sociala kostnader	-14 137	-14 453
Summa personalkostnader	-59 137	-60 453

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-5 772	-5 772
Avskrivning Markanläggningar	-71 875	-71 875
Avskrivningar tillkommande utgifter	-284 196	-284 196
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 844	-361 844

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	4 618	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	128	26
Övriga ränteintäkter	21	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 767	26

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-112 818	-114 909
Övriga räntekostnader	0	-3
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-112 818	-114 912

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	577 230	577 230
Mark	235 770	235 770
Tillkommande utgifter	11 749 204	11 749 204
Anslutningsavgifter	108 000	108 000
Markanläggning	2 875 000	2 875 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	15 545 204	15 545 204
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-521 526	-515 754
Anslutningsavgifter	-108 000	-108 000
Tillkommande utgifter	-5 975 744	-5 691 547
Markanläggningar	-179 688	-107 812
	-6 784 957	-6 423 113
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-5 772	-5 772
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-284 196	-284 196
Årets avskrivning markanläggningar	-71 875	-71 875
	-361 843	-361 843
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 146 801	-6 784 957
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 398 402	8 760 246
Varav		
Byggnader	49 931	55 703
Mark	235 770	235 770
Tillkommande utgifter	5 489 264	5 773 460
Markanläggningar	2 623 438	2 695 313
Taxeringsvärden		
Bostäder	42 600 000	34 000 000
Lokaler	582 000	178 000
Totalt taxeringsvärde	43 182 000	34 178 000
<i>varav byggnader</i>	<i>21 058 000</i>	<i>16 778 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>22 124 000</i>	<i>17 400 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	11 985	369 354
	11 985	369 354
Utrangeringar		
Inventarier och verktyg	0	-357 369
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	-357 369
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 985	11 985
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-11 985	-369 354
	-11 985	-369 354
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangering inventarier och verktyg - gjord avskrivning	0	357 369
	0	357 369
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-11 985	-11 985
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-11 985	-11 985
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	3 441
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	3 441

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	19 328	19 307
Summa övriga fordringar	19 328	19 307



Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	48 550	43 242
Förutbetalda driftkostnader	1 656	1 634
Förutbetalt förvaltningsarvode	71 117	69 269
Förutbetald renhållning	10 611	1 522
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 106	5 517
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	5 290
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	138 040	126 474

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	666 545	4 606 581
Summa kassa och bank	666 545	4 606 581

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	11 944 000	12 319 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-300 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 569 000	-500 000
Långfristig skuld vid årets slut	3 375 000	11 519 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,15%	2023-01-30	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
STADSHYPOTEK	3,07%	2023-03-01	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00
NORDEA	0,77%	2023-12-30	5 944 000,00	0,00	375 000,00	5 569 000,00
STADSHYPOTEK	0,98%	2025-12-01	3 375 000,00	0,00	0,00	3 375 000,00
Summa			12 319 000,00	0,00	375 000,00	11 944 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 2 500 000 kr och 500 000 kr samt Nordea lån om 5 869 000 kr som kortfristig skuld.

Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 10 444 000 kr

Not 17 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	138 866	76 575
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	-86 482
Summa leverantörsskulder	138 866	-9 907

Not 18 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskulder	256	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	60 504	54 304
Debiterad preliminärskatt	-51 227	-49 544
Summa skatteskulder	9 533	4 760

Not 19 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	20 268	0
Summa övriga skulder	20 268	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	7 227
Upplupna räntekostnader	3 952	16 906
Upplupna driftskostnader	10 944	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	2 781	1 969
Upplupna elkostnader	19 099	13 794
Upplupna värmekostnader	59 138	56 736
Upplupna revisionsarvoden	0	4 000
Upplupna styrelsearvoden	0	19 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 570
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 600	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	151 570	144 797
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	259 084	267 998

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 563 000	12 563 000

Not 22 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Digitalt signerad enligt bilaga

Per-Olof Jansson

Anita Hirsch

Maria Karlsson

Helena Fagrell

Revisionsberättelsen har lämnats digitalt enligt bilaga

Olivia Samuelsson
Förtroendevald revisor

Joakim Petterson
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489579756

Dokument

Gillet 9 ÅR 2022

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2023-03-24 07:42:57 CET (+0100) av Erik Lif (EL)

Färdigställt 2023-03-29 22:43:08 CEST (+0200)

Initierare

Erik Lif (EL)

Riksbyggen

erik.lif@riksbyggen.se

Signerande parter

Per-Olof Jansson (PJ)

pelle.jansson@gronsakshallen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per-Olof Assar Jansson"

Signerade 2023-03-24 09:44:38 CET (+0100)

Anita Hirsch (AH)

hirscha69@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANITA HIRSCH"

Signerade 2023-03-27 13:39:39 CEST (+0200)

Maria Karlsson (MK)

maria_uppsala@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Karlsson"

Signerade 2023-03-25 01:02:33 CET (+0100)

Helena Fagrell (HF)

helena.fagrell@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENA FAGRELL"

Signerade 2023-03-24 10:22:57 CET (+0100)

Joakim Pettersson (JP)

joakim.pettersson70@bredband.net

Olivia Samuelsson (OS)

samuelsson.o@gmail.com

Signerade 2023-03-29 22:43:08 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557489579756



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM PETERSSON"
Signerade 2023-03-28 11:24:33 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Gillet nr 9

Organisationsnummer 717600-3122

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Gillet nr 9.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Gillet nr 9 för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Våra underskrifter har lämnats enligt datum i elektronisk signatur

Olivia Samuelsson

Joakim Pettersson

Verifikat

Transaktion 09222115557489580831

Dokument

Revisionsberättelse Brf Gillet nr 9 2022

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-03-24 08:01:42 CET (+0100) av Erik Lif (EL)

Färdigställt 2023-03-25 11:36:58 CET (+0100)

Initierare

Erik Lif (EL)

Riksbyggen

erik.lif@riksbyggen.se

Signerande parter

Olivia Samuelsson (OS)

samuelsson.o@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLIVIA SAMUELSSON"

Signerade 2023-03-25 11:36:58 CET (+0100)

Joakim Pettersson (JP)

joakim.pettersson70@bredband.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOAKIM PETTERSSON"

Signerade 2023-03-24 09:57:48 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



BRF Gillet nr 9

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Gillet nr 9 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

