

Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

BRF Gillet nr 9
Org.nr: 717600–3122





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gillet nr 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-07-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-07.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Årets resultat är -163 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 362 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 199 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Svartbäcken 22:1 och 22:4 i Uppsala kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 36 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastigheternas adress är Egilsgatan 9A-C och Swedenborgsgatan 30A-C i Uppsala.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Proinova. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	18
3 rum och kök	18
Summa	36

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	12
Antal p-platser	9

Total tomtarea	3 466 m ²
Total bostadsarea	1 995 m ²
Total lokalarea	150 m ²

Årets taxeringsvärde	34 178 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	34 178 000 kr



Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetservice och lokalvård
Riksbyggen	Teknisk förvaltning och energi
Tele 2	Kabel-TV och Internet
Telenor	Internet
Uppsala Vatten & Avfall AB	Vatten och avfall
Returpapperscentralen	Avfall
Vattenfall AB	El och Uppvärmning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 65 tkr och planerat underhåll för 248 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i oktober 2021 och visar på ett underhållsbehov på ca 425 tkr/år för de närmaste 30 åren.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stamreovering	2001
Elreovering	2001
Nya balkonger till samtliga lägenheter	2009
Reovering av tvättstuga, Egilsgatan	2013
Säkerhetsdörrar och postboxar installerade	2013
Målning av trapphusen och fönster	2014
Stamspolning av samtliga lägenheter	2015
Kartläggning och justering av ventilation	2015
Tvätt av tak och byte av vissa takpannor	2018
Dränering av grund	2019
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rengöring av ventilationskanaler	2020
Byte av undercentral	2020
Byte av takfläktar	2020
Byte av yttre källardörrar	2020



Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installation av temperaturmätare	59 886
Säkerhetsbrytare till frånluftsfläktar samt integration av styrportalen	33 530
Byte garageport	155 000

Planerat underhåll	År
Fönsterbyte	2022
Byte av luftavfuktare i torkrum på Egilsgatan	2022

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per-Olof Jansson	Ordförande	2022
Anita Hirsch	Sekreterare	2022
Helena Olsson	Ledamot	2022
Marcus Eriksson	Ledamot	2022
Emma Nyström	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Helena Fagrell	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carin Löfqvist	Förtroendevald revisor	2022
Joakim Pettersson	Förtroendevald revisor	2022

Valberedning

	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carin Löfqvist	2022
Helena Fagrell	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Styrelsens ord

Ännu ett år präglad av coronapandemin har passerat, men vi hoppas att vi nu ser ljuset i tunneln. Vi i styrelsen hoppas att alla mår bra och trots omständigheterna har haft ett bra år 2021.

På underhållsfronten vill vi lyfta fram att de gamla, nästintill livsfarliga garageportarna har bytts ut, vilket gett hela gården ett lyft! Äntligen börjar gården komma i ordning på riktigt efter dräneringsarbetet 2019.

Vårt gym som fick en uppfräschning i början av 2020 är fortfarande välbesökt. Det tycker vi är jätteroligt!

Slutligen vill vi uppmärksamma den trevliga stämningen i föreningens Facebook-grupp där nya grannar hälsas välkomna, där man kan hitta någon som lånar ut en skruvdragare, där någon skänker bort utrensade köksprylar till andra medlemmars stora glädje och där man generellt kan ge och få hjälp och ger varandra glada hejrop. Vilken fin förening vi har!

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 52 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 46 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2019-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att inte höja årsavgiften under första halvåret.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 884 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 830	1 817	1 811	1 781	1 774
Resultat efter finansiella poster	-163	-758	248	261	343
Balansomslutning	13 516	13 553	10 620	8 265	8 233
Soliditet %	7	8	17	19	16
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	447	108	145	187	158
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	845	696	-	-	-
Lån, kr/m ²	6 175	6 075	4 228	3 140	3 290

*Fr.o.m. år 2020 redovisas nyckeltalet likviditet efter nya redovisningsprinciper då lån som ska omsättas nästa räkenskapsår ska redovisas som en kortfristig skuld varför nyckeltalet visas i flerårsöversikten med två beräkningar. Ett som innefattar låneomförhandlingar (nyckeltalet som historiskt tagits med i flerårsöversikten) och ett som exkluderar låneomförhandlingar för kommande verksamhetsår. Detta innebär att nyckeltalen för 2017-2019 inte är jämförbara med 2020-2021.

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 79,4 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 200	1 178 928	635 953	-757 579
Disposition enl. årsstämmobeslut			-757 579	757 579
Reservering underhållsfond		385 000	-385 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-248 416	248 416	
Årets resultat				-163 304
Vid årets slut	40 200	1 315 512	-258 210	-163 304

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-121 626
Årets resultat	-163 304
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-385 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	248 416
Summa	-421 514

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 421 514**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 830 292	1 816 594
Övriga rörelseintäkter	Not 3	24 799	20 905
Summa rörelseintäkter		1 855 091	1 837 499
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 164 554	-1 713 437
Övriga externa kostnader	Not 5	-316 657	-346 533
Personalkostnader	Not 6	-60 453	-61 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-361 844	-361 844
Summa rörelsekostnader		-1 903 508	-2 483 788
Rörelseresultat		-48 417	-646 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	26	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-114 912	-111 296
Summa finansiella poster		-114 886	-111 290
Resultat efter finansiella poster		-163 304	-757 579
Årets resultat		-163 304	-757 579



Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	8 760 246	9 122 090
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 760 246	9 122 090
Summa anläggningstillgångar		8 760 246	9 122 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	3 441	0
Övriga fordringar	Not 13	19 307	19 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	126 474	126 193
Summa kortfristiga fordringar		149 222	145 500
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	4 606 581	4 285 418
Summa kassa och bank		4 606 581	4 285 418
Summa omsättningstillgångar		4 755 803	4 430 918
Summa tillgångar		13 516 049	13 553 007



Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 200	40 200
Fond för yttre underhåll		1 315 512	1 178 928
Summa bundet eget kapital		1 355 712	1 219 128
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-258 210	635 953
Årets resultat		-163 304	-757 579
Summa fritt eget kapital		-421 514	-121 626
Summa eget kapital		934 198	1 097 502
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	11 519 000	8 369 000
Summa långfristiga skulder		11 519 000	8 369 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	800 000	3 750 000
Leverantörsskulder	Not 17	-9 907	96 190
Skatteskulder	Not 18	4 760	3 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	267 998	236 636
Summa kortfristiga skulder		1 062 851	4 086 506
Summa eget kapital och skulder		13 516 049	13 553 007



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Stamreovering	Linjär	40
Elreovering	Linjär	50
Balkongreovering	Linjär	50
Säkerhetsdörrar	Linjär	20
Dränering	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 764 492	1 764 494
Hyror, garage	46 200	39 600
Hyror, p-platser	21 600	21 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 000	-3 600
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-4 600
Rabatter	0	-900
Summa nettoomsättning	1 830 292	1 816 594

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Övriga ersättningar	13 062	19 546
Fakturerade kostnader	0	720
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-1
Övriga rörelseintäkter	11 737	640
Summa övriga rörelseintäkter	24 799	20 905

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Underhåll	-248 416	-916 683
Reparationer	-64 583	-27 282
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-54 304	-53 224
Försäkringspremier	-42 556	-37 295
Kabel- och digital-TV	-21 536	-21 447
Pcb/Radonsanering	0	-10 349
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-7 064
Serviceavtal	-2 156	-537
Snö- och halkbekämpning	-32 633	-4 903
Ersättningar till hyresgäster	-56 000	0
Drift och förbrukning, övrigt	0	-18 125
Förbrukningsinventarier	-12 782	-58 044
Fordons- och maskinkostnader	-5 478	-3 300
Vatten	-126 188	-109 399
Fastighetsel	-89 388	-69 573
Uppvärmning	-374 386	-340 235
Sophantering och återvinning	-34 149	-35 978
Summa driftskostnader	-1 164 554	-1 713 437



Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsarvode administration	-277 075	-246 623
Hyra inventarier & verktyg	-621	0
IT-kostnader	0	-5 006
Övriga förvaltningskostnader	-8 060	-14 749
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 512	-21 234
Representation	-1 466	-1 521
Kontorsmateriel	-647	0
Medlems- och föreningsavgifter	-5 230	-5 130
Bankkostnader	-9 045	-52 270
Summa övriga externa kostnader	-316 657	-346 533

Not 6 Personalkostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvoden	-5 000	-5 000
Sammanträdesarvoden	-39 000	-38 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 000	-3 500
Övriga personalkostnader	0	-1 250
Sociala kostnader	-14 453	-14 023
Summa personalkostnader	-60 453	-61 973

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivning Byggnader	-5 772	-5 772
Avskrivning Markanläggningar	-71 875	-71 875
Avskrivningar tillkommande utgifter	-284 196	-284 196
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 844	-361 844

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	26	5
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	5

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-114 909	-111 050
Övriga räntekostnader	-3	-246
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-114 912	-111 296

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Byggnader	577 230	577 230
Mark	235 770	235 770
Tillkommande utgifter	11 749 204	11 749 204
Anslutningsavgifter	108 000	108 000
Markanläggning	2 875 000	2 875 000
	15 545 204	15 545 204
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	15 545 204	15 545 204
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-515 754	-509 982
Anslutningsavgifter	-108 000	-108 000
Tillkommande utgifter	-5 691 547	-5 407 351
Markanläggningar	-107 812	-35 938
	-6 423 113	-6 061 270
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-5 772	-5 772
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-284 196	-284 196
Årets avskrivning markanläggningar	-71 875	-71 875
	-361 843	-361 843
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 784 957	-6 423 113
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 760 246	9 122 090
Varav		
Byggnader	55 703	61 476
Mark	235 770	235 770
Tillkommande utgifter	5 773 460	6 057 657
Markanläggningar	2 695 312	2 767 188
Taxeringsvärden		
Bostäder	34 000 000	34 000 000
Lokaler	178 000	178 000
	34 178 000	34 178 000
<i>varav byggnader</i>	<i>16 788 000</i>	<i>16 788 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>17 400 000</i>	<i>17 400 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	369 354	369 354
	369 354	369 354
Utrangeringar		
Inventarier och verktyg	-357 369	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	-357 369	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 985	369 354
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-369 354	-369 354
	-369 354	-369 354
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangering inventarier och verktyg - gjord avskrivning	357 369	0
	357 369	0
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-11 985	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-11 985	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	3 441	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	3 441	0

Not 13 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	19 307	19 307
Summa övriga fordringar	19 307	19 307



Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	43 242	43 188
Förutbetalda driftkostnader	1 634	1 611
Förutbetalt förvaltningsarvode	69 269	69 269
Förutbetald renhållning	1 522	1 511
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 517	5 383
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 290	5 230
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	126 474	126 193

Not 15 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto	4 606 581	4 285 418
Summa kassa och bank	4 606 581	4 285 418

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	12 319 000	12 119 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-300 000	-300 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-500 000	-3 450 000
Långfristig skuld vid årets slut	11 519 000	8 369 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,69%	2022-03-01	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00
STADSHYPOTEK	1,15%	2023-01-30	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
NORDEA	0,77%	2023-12-30	6 169 000,00	0,00	225 000,00	5 944 000,00
STADSHYPOTEK	0,98%	2025-12-01	3 450 000,00	0,00	75 000,00	3 375 000,00
Summa			12 119 000,00	500 000,00	300 000,00	12 319 000,00

*Senast kända räntesatser

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18).

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 300 000 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristigt skuld

Not 17 Leverantörsskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Leverantörsskulder	76 575	96 190
Ej reskontraförda leverantörsskulder	-86 482	0
Summa leverantörsskulder	-9 907	96 190



Not 18 Skatteskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	54 304	53 224
Debiterad preliminärskatt	-49 544	-49 544
Summa skatteskulder	4 760	3 680

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter	7 227	8 483
Upplupna räntekostnader	16 906	5 612
Upplupna driftskostnader	0	2 060
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 969	0
Upplupna elkostnader	13 794	6 274
Upplupna värmekostnader	56 736	43 482
Upplupna revisionsarvoden	4 000	2 000
Upplupna styrelsearvoden	19 000	25 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 570	444
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	144 797	143 281
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	267 998	236 636

Not 20 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	12 563 000	9 811 500

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Per-Olof Jansson

Anita Hirsch

Helena Olsson

Marcus Eriksson

Emma Nyström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Carin Löfqvist
Förtroendevald revisor

Joakim Petterson
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557465556647

Dokument

Gillet 9 ÅR 2021

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2022-03-22 13:39:55 CET (+0100) av Krystyna Dabrowska (KD)

Färdigställt 2022-03-28 12:04:14 CEST (+0200)

Initierare

Krystyna Dabrowska (KD)

Riksbyggen

krystyna.dabrowska@riksbyggen.se

Signerande parter

Per-Olof Jansson (PJ)

Pelle.Jansson@gronsakshallen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per-Olof Assar Jansson"

Signerade 2022-03-22 13:45:21 CET (+0100)

Anita Hirsch (AH)

hirscha69@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANITA HIRSCH"

Signerade 2022-03-28 10:08:06 CEST (+0200)

Helena Olsson (HO)

ahelena.olsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENA OLSSON"

Signerade 2022-03-23 09:11:11 CET (+0100)

Marcus Eriksson (ME)

meriksson92@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARCUS ERIKSSON"

Signerade 2022-03-22 15:41:42 CET (+0100)

Emma Nyström (EN)

emmanystroem@icloud.com

Carin Löfqvist (CL)

lofqvistcarin@gmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557465556647



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Emma Jorunn Nyström"
Signerade 2022-03-22 15:43:00 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carin Elisabeth Löfqvist"
Signerade 2022-03-28 10:43:16 CEST (+0200)

Joakim Pettersson (JP)
joakim.pettersson70@bredband.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM PETERSSON"
Signerade 2022-03-28 12:04:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Gillet nr 9

Organisationsnummer 717600-3122

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Gillet nr 9.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Gillet nr 9 för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala, 2022-03-22

Ort och datum

Revisorers underskrift har lämnats elektroniskt

Carin Löfqvist

Joakim Pettersson

Verifikat

Transaktion 09222115557465555957

Dokument

Revisionsberättelse Brf Gillet nr 9 2021

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-03-22 13:28:55 CET (+0100) av Krystyna

Dabrowska (KD)

Färdigställt 2022-03-22 15:11:34 CET (+0100)

Initierare

Krystyna Dabrowska (KD)

Riksbyggen

krystyna.dabrowska@riksbyggen.se

Signerande parter

Carin Löfqvist (CL)

lofqvistcarin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Carin Elisabeth Löfqvist"

Signerade 2022-03-22 13:49:48 CET (+0100)

Joakim Pettersson (JP)

joakim.pettersson70@bredband.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOAKIM PETTERSSON"

Signerade 2022-03-22 15:11:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



BRF Gillet nr 9

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Gillet nr 9 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

